

Technická zpráva

Č.P. 1334, UL. DLOUHÁ, FRÝDEK-MÍSTEK – OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY 2+1

Místo stavby:	Dlouhá 1334, 738 01 Frýdek-Místek
Investor:	Statutární Město Frýdek-Místek Radniční 1148, Frýdek-Místek
Zodpovědný projektant:	Ing. Hořelka Vladimír Aloise Gavlase 107/24 700 30 Ostrava - Dubina ČKA/IT:1101614
Vypracoval:	Vojtíšek Bohumil Lučina 141 739 39 Lučina
Datum:	01/2025

Obsah:

1. Identifikační údaje	3
1.1. Údaje o stavbě	
1.2. Údaje o stavebníkovi	
1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	
2. Seznam vstupních podkladů	3
3. Stávající stav	3
4. Bourací práce	4
5. Omítky	4
6. Svislé nenosné konstrukce	4
7. Keramické obklady a dlažby	4
8. Podlahy	4
9. Truhlářské výrobky	4
10. Zdravotechnická instalace	5
11. Malby a nátěry	5
12. Elektroinstalace	5
13. Zásady organizace výstavby	5
14. Seznam použitých norem	6
15. Poznámky	7

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Č.P. 1334, ul. Dlouhá, Frýdek-Místek – rekonstrukce typové bytové jednotky

Místo stavby: Dlouhá 1334, Frýdek-Místek, 738 01

Předmět PD: Předmětem projektové dokumentace je oprava bytové jednotky

1.2. Údaje o stavebníkovi

Vlastnické právo: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

Svěřená správa nemovitostí: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Hořelka, A.Gavlase 107/24, Ostrava - Dubina, 700 30

Zpracovatel: Bohumil Vojtíšek, Lučina 141, 739 39 Lučina, IČ: 04819683

2. Seznam vstupních podkladů

K této stavbě nebyly vydány žádné opatření nebo rozhodnutí veřejnoprávními orgány. Nebyly vydány stanoviska správců inženýrských sítí. **Navrhovaná stavba nepodléhá územnímu ani stavebnímu řízení.**

Projektová dokumentace byla zpracována na základě:

- Zaměření stávajícího stavu a zkuslení stávajícího stavu
- Fotodokumentace pořízené na místě samém

3. Stávající stav

Bytová jednotka je v původním stavu po vystěhování posledního nájemníka, a také ve stavu původním od její kolaudace.

Vstupní chodba: původní keramická dlažba, původní stav omítek

Koupelna: keramické obklady a dlažba, původní plechová vanička, původní keramické umyvadlo.

WC: původní WC kombi.

Pokoje: původní PVC krytina s prkennou podlahou, původní stav omítek stěn a stropu

Obývací pokoj: původní PVC krytina na betonové podlaze, původní stav omítek stěn a stropu.

Kuchyň: původní PVC krytina, původní stav omítek stěn a stropu, původní kuchyňská linka.

Celkově jsou v bytové jednotce původní rozvody elektroinstalace a rozvod splaškové kanalizace.

4. Bourací práce

V bytové jednotce bude vybourána tesařská zárubeň mezi místnostmi 104 a 105, odstraněny budou také veškeré interiérové dveře.

V koupelně, WC a pod kuchyňskou linkou budou odstraněny keramické obklady stěn, v prostoru koupelny a WC keramická dlažba. Umakartová zadní stěna za WC bude demontována.

Odstraněny budou veškeré zařízeníové předměty (1x vana, 1x umyvadlo, 1x WC kombi, 3x baterie a kuchyňská linka).

Veškeré vnitřní rozvody studené, teplé vody a odpadního kanalizačního potrubí bude demontovány.

V místnostech bude provedena demontáž podlahové PVC krytiny.

V celé bytové jednotce bude provedeno oškrábání původních maleb a otlučení poškozených omítek v rozsahu 30% ploch. V případě nutnosti většího rozsahu nutno konzultovat s objednatelem. Ve všech místnostech bude provedeno očištění a obroušení těles radiátorů a kovových zárubní.

5. Omítky

Dle požadavku investora budou provedeny nové štukové omítky v bytové jednotce včetně stropů. Přesný rozsah oprav omítek bude upřesněn investorem a doložen v položkovém rozpočtu stavby. Po odstranění původní malby se provede penetrace podkladu a následné vložení sklotextilní tkaniny do tmele. Po vyzrání podkladní vrstvy doporučujeme provedení penetrace a provedení tenkovrstvé omítky.

V celé bytové jednotce bude nově proveden podhled ze sádkartonových desek na ocelovou konstrukci.

V koupelně a WC dojde k začištění keramických obkladů.

6. Keramické obklady a dlažby

V koupelně budou provedeny nové keramické obklady a keramická dlažba do tmele. Keramické obklady v koupelně budou provedeny do 2100 mm od podlahy. Ve WC budu proveden obklad keramického soklu. Keramické obklady budou dle výběru investora. Rohy u keramických obkladů budou osazeny PVC lištami.

Před provedením keramického obkladu v koupelně bude provedena hydroizolační stěrka ve sprchovém koutě a na podlaze. V rozích bude tato stěrka vyztužena bandážní páskou.

Hydroizolace podlahy bude vytažena 100mm nad úroveň podlahy.

7. Podlahy

Po provedení demontáže původní PVC krytiny bude provedeno přebroušení betonových podlah a vyspravení podkladu samonivelační hmotou, v jednotlivých pokojích s prkenným záklopem bude provedena montáž vyrovnávací vrstvy z OSB desky tl.18mm PD. Vyrovnaná podlaha bude přebroušena a následně se provede pokládka nové PVC krytiny dle výběru investora. Nová PVC krytina 2 mm bude nalepena na vyspravený podklad. PVC krytina bude ukončena PVC lištou okolo stěn.

8. Truhlářské výrobky

Budou dodány nové vnitřní dveře do typové kovové zárubně celkem 5 ks. 1x 600 mm WC, 1x 700 koupelna, 1x 800 mm 2/3 sklo chodba a 2x 800 mm plné do pokojů.

Původní tesařská zárubeň mezi 104 a 105 bude nahrazena novou kovovou zárubní.

Do bytové jednotky po provedení stavebních prací bude dodána nová kuch. linka o celkové délce 280 cm dle výpisu prvků. Dvířka kuch. linky budou vybaveny dveřními panty s tlumičem, pojezdy zásuvek s jemným dotahem. Truhlářské výrobky budou vyrobeny z DTD 18mm. Součástí dodávky linky bude digestoř s uhlíkovým filtrem, nerezový dřez, osvětlení. Součástí kuch. linky není dodávka a montáž plynového sporáku. Zhotovitel předloží objednateli návrh kuchyňské linky k odsouhlasení.

9. Zdravotechnická instalace

Původní rozvody teplé a studené vody budou demontovány a nahrazeny novým rozvodem z PPR potrubí 20x2,8i a 20x3,4i. Nový rozvod studené a teplé vody bude proveden dle dispozic koupelny, WC a kuchyně. Rozvod vody bude proveden pro napojení WC, nástěnné sprchové baterie, stojánkové umyvadlové baterie, pračky, stojánkové baterie pro dřez a přípravu pro myčku. Napojení stojánkových baterií, WC a myčky bude osazeno rohovým ventilem, napojení pračky přes pračkový ventil.

Napojení bude provedeno za odpočtovým vodoměrem.

Původní rozvod stoupací splaškové kanalizace je proveden z PVC potrubí. Do tohoto potrubí nebude zasahováno, pouze se provede napojení nového rozvodu z bytové jednotky. Součástí nového rozvodu bude provedení nového napojení pro WC, vanu, umyvadlo, pračkového sifonu, dřez a myčku.

Nově budou dodány a osazeny zařizovací předměty:

Sprchová vanička 80x100cm vč. sprchová zástěna a sifonu

Nástěnná sprchová baterie

Umyvadlo keramické 50x45

Stojánková umyvadlová baterie
Klozet kombi vč. plastového sedátka
Baterie dřezová
Pračkový sifon
Umyvadlový sifon
Dřezový sifon
Rohové ventily pro napojení zařizovacích předmětů
Pračkový ventil
Kombi ventil pro připojení baterie a myčky

10. Malby a nátěry

Po provedení nových štukových omítek bude provedena nová výmalba cele bytové jednotky. Doporučujeme provést penetraci dle zvoleného výrobce a poté 2x výmalbu v bílé barvě. Původní dveřní zárubně (koupelna, WC, a pokoj) a otopná tělesa budou obroušena, odmaštěna a bude proveden nový nátěr 1+2E v odstínu dle výběru investora.

11. Elektroinstalace

V celé bytové jednotce je stávající elektroinstalace. Tato projektová dokumentace řeší provedení nových rozvodů. Na kompletní elektroinstalaci bude provedena nová revize investora. Bližší popis rozvodu elektroinstalace viz. samostatná technická zpráva.

12. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění - elektrická energie a voda potřebná k provedení stavby bude po domluvě s investorem odebírána ze stávajícího objektu přes samostatné měření. Bytová jednotka je v současnosti odpojena od elektrické energie.

b) Je nutno počítat se zvýšenou hladinou hluku v blízkém okolí a se zvýšenou prašností při stavebních pracích. Požadované práce budou probíhat převážně v pracovních dnech od 7:00 do 17:00 hodin a ve dnech pracovního volna a klidu mohou být po dohodě s objednatelem prováděny práce nehlukné pro okolí.

c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace - všechny odpady budou zpracovány, odvezeny a uloženy na skládku. Při realizaci stavby budou vznikající odpady ukládány a následně likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Bude se jednat převážně o stavební suť, železo a ocel, dřevo, minerální vatu, asfaltové lepenky neobsahující dehet a malé množství obalových materiálů.

Původce odpadů, které vzniknou při realizaci stavby, je povinen vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady. Odvoz a následnou likvidaci veškerých odpadů zajistí dodavatel stavby v souladu se zákonem o odpadech.

Všechny odpady musí být v průběhu stavebních prací uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. Odpad vzniklý provozem budovy se nemění, má charakter komunálního odpadu.

d) ochrana životního prostředí při výstavbě - Stavba nemá výraznější negativní vliv na životní prostředí. Při dodržení bezpečnostních opatření, platných vyhlášek a norem nebude během realizace výrazně narušeno životní prostředí.

e) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů - Na

stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení nebo zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškolení z bezpečnostních předpisů a pravidelně proškolení. Za vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a prostředky zodpovídá dodavatel stavby.

Staveništní mechanismy musí být zabezpečeny proti možné manipulaci cizími osobami. Současně je potřeba důsledně dodržovat bezpečnostní opatření při pohybu staveništních mechanismů, překládání materiálů apod.

- Při provádění prací budou respektovány platné předpisy, zejména:
- 378/2001 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- 309/2006 Sb. a následných změn. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- 362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- 361/2007 Sb. a následných změn. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

13. Seznam použitých norem

- ČSN 01 3420 - Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části (2004)
- ČSN 73 4301 - Obytné budovy
- ČSN 73 0001-1 - Navrhování stavebních konstrukcí - Slovník - Část 1: Spolehlivost a zatížení konstrukcí
- ČSN EN 1991-1-1 - Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-1: Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
- ČSN EN 1991-1-4 ed. 2 - Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem
- ČSN 73 0540-1 - Tepelná ochrana budov - Část 1: Terminologie ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky
- ČSN P 73 0600 - Hydroizolace staveb - Základní ustanovení ČSN EN 1996-1-1+A1 - Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce ČSN EN 1996-2 - Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva
- ČSN EN 12369-1 - Desky na bázi dřeva - Charakteristické hodnoty pro navrhování dřevěných konstrukcí - Část 1: OSB, třískové a vláknité desky ČSN 73 1901 - Navrhování střech - Základní ustanovení
- ČSN EN 13914-1 - Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1: Vnější omítky ČSN EN 13914-2 - Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

- ČSN 73 4130 - Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky
- ČSN 73 8106 - Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 - Trubková lešení ČSN EN 1263-1 - Záchytné sítě - Část 1:

15. Poznámky

- **Názvy výrobků v projektové dokumentaci a technické zprávě jsou pouze orientační a lze je nahradit jiným výrobkem se stejnými technickými vlastnostmi**
- Záměna materiálů nebo technologií je možná pouze po odsouhlasení investorem stavby a generálním projektantem.
- Při realizaci je nutné dodržovat bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví.
- Výběr konkrétních systémů a materiálů bude proveden na základě dohody mezi investorem a vybraným zhotovitelem v rámci výběrového řízení
- Na stavbu budou dodány výhradně atestované stavební materiály a výrobky.
- Při stavbě platí obecně platné předpisy týkající se kvality a provedení stavebních prací, ČSN a vyhlášky nebo zákonné předpisy.
- Stavba bude provedena odbornou firmou. Budou dodržovány bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví dle použitých technologií, materiálů a systémů. Při stavbě je nutno respektovat všechny ČSN a související předpisy, týkající se rozsahu prováděných prací
- Nutné doklady, předložené dodavateli při převzetí díla
 1. Stavební deník
 2. Technická dokumentace dle skutečného provedení stavby
 3. Předem odsouhlasené změny oproti schválené dokumentaci
 4. Atesty dodaných materiálů na stavbu a strojně-technologických zařízení v českém jazyce
 5. Atesty veškerých protipožárních opatření a úprav stavebních konstrukcí
 6. Protokoly o provedení jednotlivých zkoušek
 7. Veškeré revizní zprávy – elektro, hromosvod
 8. Návod na obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení
 9. Doklady dle zákona o odpadech.

Vypracoval: Vojtíšek Bohumil
Ve Frýdku-Místku
Leden 2025